

广东省广州市白云区消防救援大队 2024 年物业管理服务采购项目

采购更正公告

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：穗科 ZFCG2024047

原公告的采购项目名称：广东省广州市白云区消防救援大队 2024 年物业管理服务采购项目

首次公告日期：2024 年 06 月 11 日

二、更正信息：

更正事项：采购文件

更正原因：招标文件的部分内容更正

更正日期：2024 年 06 月 21 日

更正内容：

1. 对原招标文件商务评审表第 1 项“拟派本项目负责人”修改为：

序号	评审内容	评分细则	分值
1	拟派本项目负责人	拟派的项目负责人(1 人) 1、具有本科或以上学历得 4 分； 2、具有 5 年（含 5 年）或以上物业项目经理管理工作经历，得 6 分；3（含 3 年）-5 年（不含 5 年）物业项目经理管理工作经历，得 3 分；1（含 1 年）-3 年（不含 3 年）物业项目经理管理工作经历得 1 分；没有经验的不得分。 最高得 10 分。 注：需提供上述人员相关证明文件扫描件，相关工作经验提供由投标人出具的声明文件，不同单位的工作经验可累计计算（声明内容应包含该人员从事对应工作内容的起止时间及所负责的工作内容），另还需提供投标单位为以上人员缴纳投标截止日之前六个月以内任意月份的代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》。）	10

2. 对原招标文件商务评审表第 2 项“拟派本项目绿化主管”修改为：

2.	拟派本项目绿化主管	<p>拟派的绿化主管(1人)</p> <p>1、具有园艺专业本科或以上学历的得 2 分；</p> <p>2、具有政府职能部门颁发的风景园林类高级职称证书的得 2 分，具有政府职能部门颁发的风景园林类中级职称证书的得 1 分。</p> <p>最高得 4 分。</p> <p>注：需提供上述人员相关证明文件扫描件，另还需提供投标单位为以上人员缴纳投标截止日之前六个月以内任意月份的代缴个税税单或参加社会保险的《投保单》或《社会保险参保人员证明》。</p>	4
----	-----------	--	---

3. 对原招标文件商务评审表第 5 项“信息化技术服务能力”修改为：

序号	评审内容	评分细则	分值
5	信息化技术服务能力	<p>投标人具有与物业管理项目相关的信息化系统、智能化管理应用软件，并在为本项目提供服务时投入使用：①物业后勤综合服务管理系统、②设施设备维修报修系统、③人员管理与考勤核查系统、④防疫工作管理系统、⑤智能档案管理系统、⑥垃圾分类核查管理系统。每投入上述一个软件功能的，得 1 分，本项最高得分 6 分。</p> <p>注：（①同一功能具备多个证书的，只计取一次分值；②同一证书含有多个功能的，按功能数量计分。）提供以下 1、2 点的材料之一：1、提供以下材料：（1）提供相关软件著作权登记证书复印件；（2）若软件为购买或租赁的，则还须提供购买或租赁合同（或协议）。如应用软件著作权登记证书或软件开发或软件购买或租赁的合同体现不了相关功能的，则需提供合同服务方或合同服务方项目主管部门盖章的证明资料。2、承诺合同签订后 5 个工作日内投入使用具备上述功能的软件。（可参照“招标文件格式”中《投标承诺书》格式），以上证明材料没有提供的或未提供承诺书的不得分。</p>	6

4. 对原招标文件商务评审表第 6 项“企业管理体系”修改为：

序号	评审内容	评分细则	分值
----	------	------	----

序号	评审内容	评分细则	分值
6	培训方案	1) 人员培训方案完整详细, 科学合理, 亮点多, 可行性强, 包含增值服务方案内容, 且优于采购需求的, 得 5 分; 2) 人员培训方案架构完整, 满足采购需求的, 得 3 分; 3) 人员培训方案部分满足采购需求的, 得 1 分; 4) 不满足采购需求或未提供人员培训方案的, 得 0 分。	5

6. 延期事项

原公告的开标时间: 2024-07-02 14:30:00, 更正为: 2024-07-08 14:30:00。

三、其他补充事项

无。

四、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 广州市白云区消防救援大队
地址: 广州市白云区齐心路 31 号 (齐心路消防站)
联系方式: /

2. 采购代理机构信息

名称: 广州穗科建设管理有限公司
地址: 广州市天河区燕岭路 89 号燕侨大厦 15 楼 1504 房
联系方式: 020-37260609

3. 项目联系方式

项目联系人: 苏工
电话: 020-37260609



广州市白云区消防救援大队
广州穗科建设管理有限公司
2024年06月21日